



KANTOOR

VAN

NOTARIS

J. G. BERGSMA

TE

AARLANDERVEEN

(GEM. ALPHEN a.d. RIJN)

BEWIJS VAN EIGENDOM

voor:

de heer A.P. van Smoorenburg,
wonende te Leimuiden,
Westerdijk 34,

van:

Een perceel bouwterrein,
gelegen aan de Vriezenweg
te Leimuiden, aangeduid met
kavelnummer 3, deel van het
kadastraal perceel gemeente
Leimuiden, sectie C nummer
1692, ter grootte van ongeveer
302 centiaren.

Akte d.d. 30 augustus 1979.

=====



Heden, dertig augustus-----
negentienhonderd negen en zeventig verschenen voor
mij, Jan Gerrit Bergsma, notaris ter standplaats--
Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn: not. 1917-1918 1919-1920

I.

handelende-
ter uitvoering van het besluit van de raad der
gemeente Leimuiden van één maart negentienhon-
derd negen en zeventig, goedgekeurd door de---
Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid- ----
Holland bij besluit van zes en twintig juni --
negentienhonderd negen en zeventig, -----
G.S. nummer B 42257. -----
Van de lastgeving op de comparant sub I blijkt
uit een onderhandse akte van volmacht, welke--
na vooraf op de door de wet voorgeschreven---
wijze te zijn voor echt erkend, aan deze akte-
is gehecht.-----

II. de heer

van Smoorenburg, -----

De comparanten verklaarden:-----
dat de gemeente Leimuiden eigenares is van een-
perceel bouwterrein gelegen aan de Vriezenweg--
te Leimuiden, bestemd voor de bouw van een vier-
tal woningen, kadastraal bekend gemeente Leimu-
iden, sektie C nummer 1692, groot twaalf aren,---
vijf centiaren;-----

dat dit perceel is verdeeld in een viertal bouw-
kavels genummerd 1, 2, 3 en 4;-----

dat gemelde grond door de gemeente Leimuiden---
in eigendom is verkregen op grond van artikel---
83, lid 5 van de Lageronderwijswet negentienhon-
derd twintig, door overschrijving van een ver-
klaring ten hypotheekkantore te Leiden op drie-
april negentienhonderd negen en zeventig in ---
deel 3021 nummer 9.-----

De comparant sub I, handelend als gemeld, ver-
klaarde namens de gemeente Leimuiden te hebben-
verkocht en bij deze in volle en onbezwaarde---
eigendom over te dragen aan de comparant sub II
die verklaarde te hebben gekocht en bij deze---
in volle en onbezwaarde eigendom te aanvaarden:
Een perceel bouwterrein, gelegen aan de Vriezen
weg te Leimuiden, aangeduid met kavelnummer 3,
uitmakende een op het terrein kennelijk afgeba-
kend gedeelte van het kadastraal perceel gemeen-
te Leimuiden, sektie C nummer 1692, ter grootte
van ongeveer driehonderd en twee -----
centiaren of zoveel meer of minder als de -----
landmeter van het kadaster na uitmeting en-----
splitsing zal bepalen, zoals op een aan/deze ----
minuut gehechte, aan partijen bekende tekening-
is aangeduid met kavelnummer 3. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaar-
den dat deze overeenkomst van verkoop en -----
koop is aangegaan voor en om de som van-----

exclusief omzetbelasting.-----



En is ten deze medeverschenen: -----

de heer Gerardus Verweij, -----
wonende te Leimuiden, ten deze handelend in zijn
hoedanigheid van comptabele der gemeente Leimuiden,
die verklaarde de gemelde koopsom van -----

alsmede een bedrag van

aan verschuldigde omzetbelasting,

alzo totaal

van de koper te hebben ontvan-
gen en hem deswege namens de gemeente Leimuiden
kwijting te verlenen. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaar-
den dat deze overeenkomst van verkoop en koop--
is aangegaan onder de navolgende bedingen:-----

1. Het verkochte gaat aan de koper over, voet-
stoots in de staat waarin het zich thans be- ---
vindt, met alle daaraan verbonden heersende en-
lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verbor-
gen gebreken, rechten en verplichtingen, lusten
en lasten waarmede het tot heden is bezeten en-
gebruikt, zijnde de verkoopster tot geen andere
vrijwaring gehouden dan die wegens verkoop en--
levering, vrij van hypotheken, hypothecaire----
inschrijvingen en beslagen. -----
2. Overmaat of ondermaat, tot welke belope ook,--
is geheel ten voordele of nadele van de koper--
en zal in geen geval aanleiding kunnen geven---
tot vermeerdering of vermindering van de koop-
prijs of vernietiging van deze overeenkomst.---
3. Koper kan het gekochte in eigendom en in----
eigen gebruik en genot aanvaarden op heden.----
Alle lasten en belastingen betreffende het ver-
kochte zijn van heden af voor rekening van de --
koper.-----
4. Alle rechten, kosten en belastingen, waartoe
deze akte van eigendomsoverdracht aanleiding---
geeft, zijn voor rekening van de koper.-----

5. Koper kan zich de wettelijke levering van---
het gekochte verschaffen door de overschrijving
dezer akte of van een afschrift of uittreksel---
daarvan in de daartoe bestemde openbare regis-
ters ten hypotheekkantore te Leiden.-----

6. De gemeente Leimuiden is niet gehouden tot---
vrijwaring wegens gebreken van het verkochte,--
noch wegens onbekende lasten en erfdienstbaar-
heden. -----

7. Alle erfdienstbaarheden door verjaring of---
bestemming ontstaan of bij titel gevestigd,----
strekken ten behoeve en ten laste van voormeld-
verkocht perceel.-----

8. Alle gemeenschappen, welke tussen de voor- --
melde percelen kavelnummers 1, 2, 3 en 4 moch-
ten bestaan of daartussen bij de bouw van de---
opstallen mochten worden aangebracht, zullen---
blijven bestaan en kunnen worden uitgeoefend---
op de wijze waarvoor zij zijn bestemd, terwijl-
de eigenaren in de kosten van onderhoud en ver-
nieuwing daarvan zullen moeten bijdragen-----
overeenkomstig ieders belang.-----

Voorzover hierdoor tussen die percelen rechten-
en verplichtingen ontstaan, bestaan deze rech-
ten en verplichtingen als evenzovele erfdienst-
baarheden ten behoeve en ten laste van die-----
percelen, hetzij krachtens vestiging bij deze--
ten behoeve en/of ten laste van de voormelde--
bouwpercelen, alle deel uitmakende van gemeld--
kadastraal perceel.-----

9. Koper moet gedogen:-----

a. dat ten behoeve van het Staatsbedrijf der---
Posterijen, Telegrafie, en Telefonie/en/of---
de gemeente Leimuiden, het recht wordt -----
gevestigd tot het aanbrengen, hebben,-----
onderhouden, repareren, vervangen en-----
verwijderen van draadomroep, telefoon- en---



- televisiegeleidingen en manipulatiekasten---
in of boven het verkochte en/of aan de op---
het verkochte te stichten opstallen;-----
- b. dat ten behoeve van de gemeente Leimuiden---
en/of de openbare nutsbedrijven, het recht---
wordt gevestigd tot het aanleggen in het---
verkochte van leidingen voor rioolwater, gas,
drinkwater en electriciteit, deze werken op,
in of boven de grond en de opstallen te heb-
ben en te onderhouden, terwijl de eigenaar of
zijn rechtverkrijgenden steeds zullen mogen-
gedogen dat door of vanwege die bedrijven---
werkzaamheden worden verricht voor controle,
herstel, vernieuwing, verlegging, ruiming en
dergelijke, waarbij het recht wordt verkre-
gen aan de gevels der te stichten opstallen-
kastjes aan te brengen voor de bedoelde ----
leidingen en in het terrein controleputten---
aan te leggen voor deze leidingen;-----
- c. het aanbrengen, hebben en onderhouden van---
aanduidingsbordjes voor openbare doeleinden-
aan de op het gekochte aanwezige of te-----
stichten opstallen. -----

Omtrent de plaats waar en de wijze waarop de---
sub a, b en c bedoelde objecten en werken-----
worden aangebracht heeft tevoren overleg met---
de eigenaar van de grond plaats, terwijl de---
koper verplicht is alhetgeen krachtens dit-----
artikel is aangebracht of zal worden aangebracht
te laten bestaan.-----

10. Het is koper verboden het gekochte perceel-
bouwterrein met de daarop te stichten, casu quo
gestichte opstallen, binnen tien jaren, te-----
rekenen vanaf de dag waarop de vergunning tot--
ingebruikneming als bedoeld in artikel 54 van -
de Woningwet is afgegeven - en ook voordien ---
te vervreemden, in gebruik te geven of te-----
verhuren. -----

Van het in de vorige zin bepaalde zal de gemeente schriftelijk ontheffing verlenen wanneer de gegadigde-derde gedurende vier jaar vóór de aanvraag tot ontheffing of zoveel korter als Burgemeester en Wethouders aanvaardbaar achten, onafgebroken ingezetene van de gemeente of economisch hieraan gebonden is geweest. Het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 1 lid 1 van de "Woonruimte wet 1947" zal niet worden geacht een ontheffing als vorenbedoeld te bevatten of te impliceren. Tevens zal door de gemeente ontheffing van het verbod tot verkoop worden verleend of behoudt de gemeente zich het recht voor zelf tot aankoop over te gaan, indien:

- a. na het gedurende een termijn van drie maanden maandelijks in een plaatselijk verschijnend dag- of weekblad, ter verkoop of ter verhuur aanbieden van de woning, geen gegadigde zich heeft gemeld behorende tot de hierboven in dit artikel bedoelde categorieën van eigen ingezetenen of economisch gebondenen.
- b. in geval van vervreemding en aanbieding van de woning als sub a. bedoeld, de verkoopprijs casu quo aanbiedingsprijs alsdan wordt gesteld op het bedrag van de oorspronkelijke stichtingskosten, vermeerderd met de waarde van de aangebrachte verbeteringen en veranderingen en vervolgens verhoogd op de voet van het op dat moment geldende indexcijfer voor de bouwkosten, blijkende uit de maandstatistiek voor de bouwnijverheid, uitgave Centraal Bureau voor de Statistiek.

Overigens verklaart de koper nu reeds er medebekend te zijn en akkoord te gaan dat indien hij te eniger tijd het thans verkochte met de daarop gestichte woning aan een voor de gemeente niet acceptabele gegadigde derde vervreemdt-



of in gebruik geeft, door de gemeente aan hem--
op zijn eventueel verzoek geen bouwgrond noch--
een huurwoning zal worden verstrekt.-----

11. Wanneer gehandeld wordt in strijd met het--
bepaalde in artikel 10, danwel in strijd met--
een voorwaarde als bedoeld onder 10, zal de ---
gemeente zonder nadere aanmaning of ingebreke-
stelling het recht hebben om van koper bij-----
aangetekende brief of deurwaardersexploit:-----

a. ingeval van vervreemding, betaling van een--
boete te vorderen die gelijk is aan de helft
van de alsdan bedongen koopsom, evenwel met--
een minimum gelijk aan de helft van de -----
oorspronkelijke totale stichtingskosten,----
omvattende de koopsom van de grond en de ---
bouwkosten van de gestichte opstal;-----

b. ingeval van ingebruikgeving of verhuring,---
betaling van een boete per dag te vorderen--
gelijk aan één/driehonderd vijf en zestigste
deel van de oorspronkelijke stichtingskosten
omvattende de koopsom van de grond en de ---
bouwkosten van de gestichte opstal.-----

12.A. De in artikel 11.a. genoemde boete zal---
jaarlijks per één januari, voor het eerst op---
één januari negentienhonderd tachtig worden----
gewijzigd, casu quo aangepast op de wijze als---
vermeld in artikel 402a van Boek 1 van het-----
Burgerlijk Wetboek (indexregeling).-----

B. De in artikel 11 sub b. genoemde boete per--
dag zal jaarlijks worden herzien op de voet van
het indexcijfer voor de bouwkosten, blijkende---
uit de maandstatistiek voor de bouwnijverheid,--
uitgave Centraal Bureau voor de Statistiek.-----

13. Het in artikel 10 gestelde verbod tot -----
vervreemding geldt niet wanneer ingeval van----
verstrekking van geldlening onder verband van--
hypotheek, de houder (houdster) hiervan-----
overeenkomstig artikel 1223 lid 2 van het-----

Burgerlijk Wetboek tot openbare verkoop of
executie mocht overgaan.

14. De bedingen hiervoor in de artikelen 10,
10, 11, 12, en 13 alsmede het in dit artikel
gemaakte beding, zullen bij elke vervreemding
in eigendom of zakelijk genotsrecht van het
verkochte of een deel daarvan aan de nieuwe
verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht
moeten worden opgelegd, ten behoeve van de
gemeente Leimuiden moeten worden bedongen en
aangenomen en in elke volgende akte van
vervreemding of van vestiging van een zakelijk
genotsrecht woordelijk moeten worden opgenomen,
zulks op verbeurte voor de koper en iedere
opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk
genotsrecht, die dit verzuimt aldus op te
leggen, te bedingen, aan te nemen of op te
nemen van een onmiddellijk opeisbare boete van
f 50.000,--
(vijftig duizend gulden),
(aangepast als in artikel 12.A. omschreven),
ten behoeve van de gemeente Leimuiden,
onverminderd het recht van de gemeente Leimui-
den om te eisen dat hij alsnog aan zijn
verplichtingen zal voldoen en op hem te
verhalen de kosten van herstel van de niet-
nagekomen bepalingen en van de daarvoor door
de gemeente Leimuiden te voeren actie.

15. Partijen doen afstand van hun recht om
ontbinding dezer overeenkomst te vorderen op
grond van het bepaalde in de artikelen 1302
en 1303 en andere van het Burgerlijk Wetboek.
15.a. De huidige aanwezige hoofdgasleiding
zal door de gemeente worden verlegd. De kosten
hiervan zijn niet voor rekening van de koper.
Partijen verklaarden dat terzake de onderhavige
overdracht een beroep wordt gedaan op de
vrijstelling van overdrachtsbelasting als be-
doeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op
belastingen van rechtsverkeer, aangezien terza-



ke omzetbelasting is verschuldigd, de gemeente--
het overgedragene niet als bedrijfsmiddel heeft
gebruikt en de koper als particulier de -----
omzetbelasting niet in aftrek kan brengen.-----
Partijen verklaarden ter uitvoering dezer akte,
ook wat betreft de fiscale tenuitvoerlegging,--
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris
bewaarder dezer minuut-akte.-----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
o Waarvan akte in minuut is verleden te -----
.Leimuiden -----
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte--
aan de verschenen personen, hebben deze eenparig
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben--
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
geen/prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing--
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.
(getekend) J.P. Manintveld; A.P. v.Smoorenburg;
G. Verweij; J.G. Bergsma, notaris.-----



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
=====

Dagregister deel 324 nr. 1987 in/overgeschreven
ten hypotheekantore te LEIDEN op - 4 SEP. 1979
door het inbewaringnemen van een, blijkens daarop voorkomende
verklaring, gelijkluidend afschrift, opgenomen in deel 3071
nr. 2 recht f. 139,- De Bewaarder.

Handwritten signature of Mr. J. K. Tuijthuis

Mr. J. K. Tuijthuis